1.sz.melléklet

**FELOLVASÓLAP**

1. Ajánlattevő neve:…………………..

2.Ajánlattevő székhelye: **…………………..**

3. Ajánlattevő telefon- és faxszáma, e-mail címe: …………………..

4. Kapcsolattartó neve:…………………..

5. Kapcsolattartó telefon- és faxszáma, e-mail címe: …………………..

Fülöpháza Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Radnóti utca 1. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat keretében az ajánlatkérő ajánlattételi felhívására Ajánlattevő ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Bírálati szemponk: |  |
| Megajánlatott vételár:  | ………………… Ft |

Ajánlat fenntartásának időtartama:………….. hónap

Kelt:......................., ……………..év. ................. hó ........ nap

PH.

……………………………….

cégszerű aláírás[[1]](#footnote-1)

2.sz.melléklet

**NYILATKOZAT**

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció feltételeit teljes egészében elfogadjuk, továbbá kötelezettséget vállalunk arra, hogy – tárgyalások eredményeként, nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésünk esetén - a pályázati eljárás alapján a szerződést megkötjük és a megkötött szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítjük az általunk vállalt alábbi feltételekkel:

Az általunk megajánlott teljes vételár: ……………………………… Ft.

Fizetés feltételek ismertetése (egyösszegben, részletfizetés, hitelfelvétel, stb):………………………………

Kelt:......................., ……………..év. ................. hó ........ nap

PH.

……………………………….

cégszerű aláírás[[2]](#footnote-2)

3.sz.melléklet

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (jogi személy esetében)**

*az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és c) alpontja alá nem tartozó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre vonatkozóan*

1. Alulírott

 Név:

 születési név:

 anyja neve:

 születési helye, ideje:

mint az

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszáma/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek *(a megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):*

a)**tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pont a)-b) vagy d) alpontja szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;

c) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

d) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a)-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3. Jelen nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem és a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4. Kijelentem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: ……………………….., 2025. ……………..

 ……………………….. Cégszerű aláírás[[3]](#footnote-3)

4.sz.melléklet

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlant a teljes vételár Eladó számlájára érkezését követő napon az alábbi közművekkel ellátva veszi birtokba: az ingatlan szilárd burkolatú útról elérhető, víz-, gáz, elektromos hálózat kiépítve.
2. Az ingatlan felújításával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése a Vevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terhelik.
3. A Vevő, az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, annak műszaki állapotát ismeri, az ingatlanértékesítési pályázat tartalmazta a nevezett ingatlan műszaki paramétereinek, állagának részletes leírását. A Vevő ennek értelmében az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatban további, bárminemű igénnyel, követeléssel nem élhet az Eladóval szemben.
4. A Vevő a szerződéskötéskor az ingatlan vételára 10%-os mértékű előleg megfizetésére követes, amelyet az Eladó egyszámlájára történő megfizetéssel kötele
5. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért jelen szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 35 nap. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.
6. *Jogi személy esetében*: A Vevő képviselője a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.
1. magánszemélyként nem releváns a cégszerű aláírás, és a pecsét [↑](#footnote-ref-1)
2. magánszemélyként nem releváns a cégszerű aláírás, és a pecsét [↑](#footnote-ref-2)
3. kizárólag jogi személy esetében kitöltendő, magánszemély esetében nem releváns [↑](#footnote-ref-3)