



Fülöpháza Község Önkormányzata

✉ 6042 Fülöpháza, Kossuth u.5. ☎ 76/377-182

E-mail: polghiv@fulophaza.hu

Ikt. sz.: FH/1218-2/2024

Üi: Vincze Miklós

Tárgy: Hirdetmény lakásbérleti díjak változásáról

Tisztelt Bérlok és Bérbeadók Településen Működő Érdekképviseleti Szervezete

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Fülöpháza Község Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások tulajdonosa a 2025. február 1. napjától alkalmazandó bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Sorszám	Megnevezés	Bérleti díj
1	Költségelvű bérlakások I. bérleti díja	500 Ft/m ²
2	Költségelvű bérlakások II. bérleti díja	440 Ft/m ²
3	Szociális alapon bérbeadott bérlakások bérleti díja, ami az adott költségelvű bérlakás I. bérleti díja	250 Ft/m ²
4	Szociális alapon bérbeadott bérlakások bérleti díja, ami az adott költségelvű bérlakás II. bérleti díja	220 Ft/m ²

2024. november 28-i ülésén. Jelen hirdetmény mellékletét képezi az önkormányzati rendelet-tervezet.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlok és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleket véleményük közlésére.

A fentiek alapján 2024. december 12. csütörtök napjáig fejtheti ki a T. Érdekvédelmi Szervezet a lakásbérleti díjak módosításával kapcsolatos álláspontját!

Fülöpháza, 2024.11.29.

Tisztelettel:


Balogh József János
polgármester

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 19/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelete 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetlenségi Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 19/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 19/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

„1. melléklet a 19/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások

költségelvű bérlakások I.	hrsz	cím	m²	komfortfokozat
1	I/22	Herpay László u. 1/a.	68,91	összkomfortos
2	I/22	Hepay László u. 1/b	68,91	összkomfortos
3	I/23	Herpay László u. 2/a	74,49	összkomfortos
4	I/23	Herpay László u. 2/b.	74,49	összkomfortos
5	163/2	Kossuth u. 1/d.	33,38	összkomfortos
költségelvű bérlakások II.	hrsz	cím	m²	komfortfokozat
1	163/2	Kossuth u. 1/b.	59	összkomfortos
2	163/2	Kossuth u. 1/c.	71,4	komfortos
3	I/21	Radnóti u. 1.	93,65	összkomfortos
4	I/19	Radnóti u. 3.	60	összkomfortos

”

„2. melléklet a 19/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díja:

Sorszám	Megnevezés	Bérleti díj
1	Költségelvű bérlakások I. bérleti díja	500 Ft/m ²
2	Költségelvű bérlakások II. bérleti díja	440 Ft/m ²
3	Szociális alapon bérbeadott bérlakások bérleti díja, ami az adott költségelvű bérlakás I. bérleti díja	250 Ft/m ²
4	Szociális alapon bérbeadott bérlakások bérleti díja, ami az adott költségelvű bérlakás II. bérleti díja	220 Ft/m ²

”

