

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Ingatlan tulajdonjogának megszerzésére

- 1) Az ajánlatkérő neve:** Fülöpháza Község Önkormányzata
címe: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.
adószám: 15724674-2-03
törzsszám: 724672
bankszámlaszám: 11732002-15338198
telefonszáma: 76/377-182
e-mail címe: polghiv@fulophaza.hu
képviseli: Balogh József János polgármester /**továbbiakban: Önkormányzat**/
- 2) A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós, tárgyalásos pályázatot hirdet az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Fülöpháza belterület 1/21 helyrajzi számú, természetben Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatt található 93,65 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése érdekében. A nevezett ingatlan egy ikerház, amelynek a másik fele 1/19 hrsz-on, a Radnóti utca 3. sz. alatt található. Az épület 1980-as években épült, az akkor szokásos építési technológiákkal, az alábbi épületszerkezeti kialakítással: beton sávalap, vasbeton lábazat, bitumenes falszigetelés, váz-kerámia falazat, vasbeton gerendás, béléstestű födém, ácsolt, három állószékes, nyeregtető, hornyolt cserépfedéssel, téglából falazott kémények, fa szerkezetű nyílászárók, beton aljzaton kőagyaglap, PVC, és szőnyegpadló padlóburkolatok. Nyílt égésterű, gázkazánról működő radiátoros központi fűtés, elektromos használativíz előállítás. Szerződéses feltételek a pályázat 4. sz. melléklete. Övezeti besorolás: Az értékesíteni kívánt terület Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2011 (VI. 24.) önkormányzati rendelete alapján Lf-O jelű építési övezetben található, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető falusias lakóterület:
- kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m²
 - kialakítható legkisebb telekszélesség: minimum 16,0 m
 - beépítési mód: Lf-O jelű építési övezetben a jellemző és kialakult beépítési mód az oldalhatáros beépítés. Saroktelek esetén megengedett a szabadonálló beépítés és az ikres beépítési mód, amennyiben az így kialakuló építési helyek a szomszédos ingatlanok építési jogait nem korlátozzák.
 - beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30,0 %
 - megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
 - zöldfelület legkisebb mértéke: 50,0 %
- 3) A pályázatok tárgya:** Fülöpháza belterület 1/21 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 759 m² alapterületű építési telken található, természetben Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti, 93,65 m² alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése. Az ingatlan szilárd burkolatú útról elérhető, víz-, gáz, elektromos hálózat kiépítve. Térkép másolat a pályázat 5. sz. melléklete. Az ingatlan jelen műszaki állapotában kerül értékesítésre, a

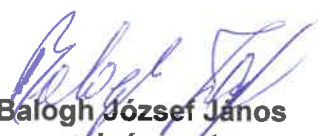
felújítási munkálatok elvégzése az új tulajdonos feladata. A részletes műszaki leírás a pályázat 6. sz. melléklete.

- 4) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló vételi ár minimális mértéke:** 19 000 000 Ft.
- 5) **A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai:**
 - a) természetes személy esetén: neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja születési neve, lakcíme, adóazonosító jele,
 - b) átlátható szervezet esetén neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszama vagy nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőjének neve, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól, vagy annak hitelesített másolata, valamint képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy annak hitelesített másolata.
- 6) **az ajánlatok benyújtásának helye:** 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5. Községháza (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség)
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2025. október 2. csütörtök 10.00 óra
- 7) **A dokumentációval kapcsolatos információk:**
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt személyesen átvétellel, postai úton, a honlapról letölthető módon, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás
- 8) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 9) **Résza ajánlat-tételi lehetőség:** Ajánlatkérő nem biztosítja a jogot a résza ajánlat-tételi lehetőségre.
- 10) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 11) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2025. október 2. csütörtök 10.00 óra 10.00 óra
Helye: 6042 Fülöpháza, Kossuth u. 5. Községháza (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség), melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 12) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 13) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat, ajánlatkérő tárgyalás útján-bírálja el.
- 14) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2025. október 31. napja
- 15) **Egyéb információk:**
 - Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.

- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenné nyilvánította az eljárást.
- A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg 2025. október 15. napjáig.
- Az ingatlan felújításával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
- **Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. Ajánlatkérő Ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az Önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, a szerződéses feltételekről, fizetési feltételekről kíván tárgyalni. Ajánlati kötöttség a tárgyalások lezárultával áll be. Ajánlattevőkkel az Ajánlatkérő képviseletében Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete tárgyal.
- Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 4. sz. mellékletét képező szerződéses feltételekben foglalt elfogadására.
- Ajánlattevő lehetőséget a helyszínen biztosít az ingatlan megtekintésére, melynek időpontja: **2025. szeptember 25. csütörtök 10.00-12.00 óra.**
- Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért a nyertes ajánlattevővel aláírt adásvételi szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 30 nap.
- A jelen pályázati eljárás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.
- Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban. Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „RADNÓTI UTCA 1. SZ. ALATTI INGATLAN”.
- Az ajánlatokat személyesen:
 - a Községházán (Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Fülöpházi Kirendeltség Fülöpháza, Kossuth u. 5.) kell leadni.
 - A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a; tel: 70/459-0661, e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
- Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információknak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai számjelét, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 16/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, amely a jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdéseket is szabályozza.

Fülöpháza, 2025. szeptember 1.


Balogh József János
polgármester

FEOLVASÓLAP

1. Ajánlattevő neve:.....
2. Ajánlattevő székhelye:
3. Ajánlattevő telefon- és faxszáma, e-mail címe:
4. Kapcsolattartó neve:.....
5. Kapcsolattartó telefon- és faxszáma, e-mail címe:

Fülöpháza Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Radnóti utca 1. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú pályázat keretében az ajánlatkérő ajánlattételi felhívására Ajánlattevő ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

Bírálati szempont:	
Megajánlatott vételár:	 Ft

Ajánlat fenntartásának időtartama:..... hónap

Kelt:.....,év. hó nap

PH.

.....
cégszerű aláírás¹

¹ magánszemélyként nem releváns a cégszerű aláírás, és a pecsét

NYILATKOZAT

Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció feltételeit teljes egészében elfogadjuk, továbbá kötelezettséget vállalunk arra, hogy – tárgyalások eredményeként, nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésünk esetén - a pályázati eljárás alapján a szerződést megkötjük és a megkötött szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítjük az általunk vállalt alábbi feltételekkel:

Az általunk megajánlott teljes vételár: Ft.

Fizetés feltételek ismertetése (egyösszegben, részletfizetés, hitelfelvétel, stb):.....

Kelt:.....,év. hó nap

PH.

.....
cégszerű aláírás²

² magánszemélyként nem releváns a cégszerű aláírás, és a pecsét

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (jogi személy esetében)

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és c) alpontja alá nem tartozó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetre vonatkozóan

1. Alulírott

Név:

születési név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint az

átlátható szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

2. Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek (a megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

a) **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38) pont a)-b) vagy d) alpontja szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;

c) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;

d) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a)-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3. Jelen nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem és a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 3. § (2) bekezdése értelmében a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

4. Kijelentem, hogy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:, 2025.

..... Cégszerű aláírás³

³ kizárólag jogi személy esetében kitöltendő, magánszemély esetében nem releváns

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő az ingatlant a teljes vételár Eladó számlájára érkezését követő napon az alábbi közművekkel ellátva veszi birtokba: az ingatlan szilárd burkolatú útról elérhető, víz-, gáz, elektromos hálózat kiépítve.
- 2) Az ingatlan felújításával kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése a Vevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
- 3) A Vevő, az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, annak műszaki állapotát ismeri, az ingatlanértékesítési pályázat tartalmazta a nevezett ingatlan műszaki paramétereinek, állagának részletes leírását. A Vevő ennek értelmében az ingatlan műszaki állapotával kapcsolatban további, bármilyen igényel, követeléssel nem élhet az Eladóval szemben.
- 4) A Vevő a szerződéskötéskor az ingatlan vételára 10%-os mértékű előleg megfizetésére köteles, amelyet az Eladó egy számlájára történő megfizetéssel kötele.
- 5) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezért jelen szerződést a Felek megküldik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási jogról való nyilatkozat megtétele érdekében, a jognyilatkozatra nyitva álló törvényi határidő 35 nap. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről az elővásárlási jogról való lemondás.
- 6) *Jogi személy esetében:* A Vevő képviselője a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.

Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
K I V O N A T
Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 28-án megtartott rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

86/2025. (VIII. 28.) sz. Kt.

Pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében III.

Határozat

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 69/2025. (VI.26.) sz. Kt. - pályázat kiírása Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése érdekében II. tárgyú – határozatával kiírt értékesítési pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert nem érkezett be pályázat.

2./ A Képviselő-testület, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki Fülöpháza belterület 1/21 helyrajzi számú, természetben Fülöpháza, Radnóti utca 1. szám alatt található 93,65 m2 alapterületű, 3 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, előszoba helyiségekből álló forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése érdekében. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Balogh József János polgármester

Határidő: azonnal

Balogh József János sk.
polgármester

Vincze Miklós sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Fülöpháza, 2025. augusztus 28.

Vincze Miklós
jegyző



MŰSZAKI LEÍRÁS

FÜLÖPHÁZA Radnóti Miklós utca 1. szám alatti ingatlanról

Épület rendeltetése: Családi lakóház

Címe: 6042 Fülöpháza, Radnóti Miklós u. 1.
hrsz.: 1/21

Tulajdonos: Fülöpháza Község Önkormányzata
6042 Fülöpháza, Kossuth L. u. 5.



Tető:	három állószékes, ácsolt fa fedélszékkal kialakított, 45 fokos nyeregtető
Héjazat:	hornyolt kerámiaacserép, több helyen sérült törött cserepekkel
Bádogozás:	hagyományos horganyzott lemezből készült, jó állapotú
Vízszigetelés:	vélelmezhetően bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés van a falazat és lábazat között (feltárás nem történt, de láthatóan nincsenek felvizesedve a falak) tető héjazat alatt nincs csapadék elleni fólia beépítve
Hőszigetelés:	homlokzati hőszigetelés nincs, padló és födém réteg feltárás nem történt (az építés idejében már használtak polisztirol alapú hőszigeteléseket padló és födém szerkezetekbe)
Burkolatok:	padlóburkolatok: a helyiséglistában jelöltek szerint, aljzatbetonra fektetve falburkolatok: fürdőszoba, wc falfelületein csempeburkolat, konyhában a korábban kibontott konyhaszekrények közötti falfelületen csempeburkolat Padlástér aljzata simított felbeton
Felületképzések:	belső vakolt falak festéssel ellátottak, csőtörésből keletkezett felázás nyomai láthatóak, ennek következtében penészedés is megjelent az épületben Homlokzaton kapart kőporvakolat kisebb sérülésekkel, helyenként korábbi vakolat leverődés javításának nyoma látható, de szerkezeti repedések nincsenek
Nyílászárók:	Fa szerkezetű, kapcsolt gerébtokos ablakok, fa szerkezetű ajtók. A belső ajtók az építési kornak megfelelő katedrál üvegezésű szerkezetek. A nyílászárók üvegezése néhány helyen sérült, a fa szerkezetek mázolása felújítatlan
Kerítés:	Beton sávalapon, vasbeton lábazati fallal, „U” szelvényekből hegesztett, táblásított acél oszlopos kerítéssel van körbe véve az ingatlan.

Elektromos rendszerek:

Elektromos ellátás:	Közcélú elektromos hálózatról lekötött egyfázisú bekötés, az önálló mérőóra az ikerház másik felén, a Radnóti u. 3. sz. alatti épületrészen helyezkedik el. A belső elektromos kábelek, konnektorok és villanykapcsolók kb. 5 évvel ezelőtt felújításra kerültek, de átfogó, teljes elektromos felújítás nem történt és érintésvédelmi felülvizsgálat nem készült.
---------------------	---

Épületgépészeti rendszerek:

Vízellátás:	Közcélú hálózatról bekötött, önálló mérővel ellátott vezetékes ivóvíz. A mérőóra az ikerház vízmérőjével közös aknában, de külön mérést biztosító ikermérős kialakítással, a Radnóti u. 1. számú területen helyezkedik el A belső vízvezeték rendszer sérült, a falon csőtörésből eredő vízszivárgás nyoma látszik.
Szennyvíz kezelés:	A községben szennyvízcsatorna hálózat nincs kiépítve, az épület szennyvize az udvaron épített – vélhetően nem zárt falú – szennyvíztárolóba van vezetve.
Gáz:	Közcélú vezetékes hálózatról lekötött, önálló gázmérővel rendelkezik az épület. Fűtés és főzési célú felhasználásra méretezve. A mérőóra az ikerház másik felén, a Radnóti u. 3. sz. alatti épületrészen helyezkedik el.



Bács-Kiskun Vármegyei Körmányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24622/2025

2025.03.25

FÜLÖPHÁZA

Szektor: 53

Belterület 1/21 helyrajzi szám

6042 FÜLÖPHÁZA Radnóti Miklós utca 1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

. Kivett lakóház, udvar

0

759

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 68844/2/2003.10.27

eredeti határozat: 64393/2/2002.10.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: FÜLÖPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6042 FÜLÖPHÁZA Kossuth utca 5.

A Zrínyi Szövetkezet "végelszámolás alatt" ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonos
közbenso tulajdonjogán.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 68844/2/2003.10.27

Önálló szöveges bejegyzés az 1/19 és az 1/20 hrsz-ok megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31035/2/2015.01.08

Elidegenítési és terhelési tilalom 2022.10.04-ig

A 12/2001.(I.31.) Korm.rendelet 43. § (3) bekezdése alapján., A Magyar Államot a
jogviszonyban a Nemzetgazdasági Minisztérium képviseli, megbízásában eljár az ÉMI Építésügyi
Minsőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.04.01 11:28:26

Helyrajzi szám: FÜLÖPHÁZA belterület 1/21

Megrendelés szám: 7/608/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 64655920002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!